



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลดงบัง
เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้โดยให้อำนาจองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

เพื่อให้การปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง องค์การบริหารส่วนตำบลดงบัง อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีประเมินประกาศราคาทุนทรัพย์อัตรารากษีและรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๓ องค์การบริหารส่วนตำบลดงบัง จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) โดยแสดงราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี และอัตรารากษี สำหรับใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

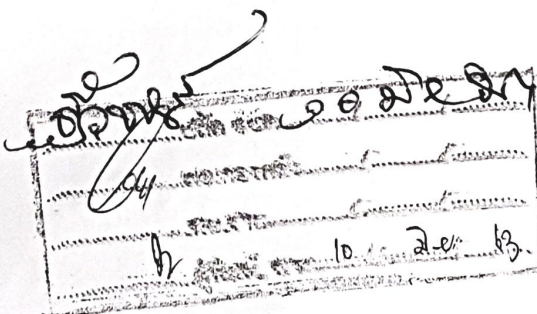
ทั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลดงบัง ได้เพิ่มช่องทางการบริการเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เสียภาษีสามารถตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ตทางเว็บไซต์ขององค์การบริหารส่วนตำบลดงบัง www.dongbangtambol.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ)

(นายอุเทน กาเผือก)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดงบัง



รายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินมูลค่าของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมกัน (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมกัน (บาท)	จำนวนค่าภาษีที่ได้รับ (บาท)	จำนวนค่าภาษีที่ต้องชำระ (บาท)		
				ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมสรรพากร	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ดิน/ไม้/สิ่งปลูกสร้าง)	ลักษณะการทำประโยชน์				ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ส่วน		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อส่วน (บาท)									
														ทุกสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ส่วน (ร้อยละ)										
๑	โฉนด	๑๖๓๕	บ้านเดี่ยว	๐	๐	๕๕	๕๐	๒๕,๕๐๐	โรงทาน	ไม้	สี่ข้าว	๒๕	-	๕,๐๐๐	๑๒๕,๕๐๐	๕	๒๐	๒๕,๑๐๐	๑๒๕,๕๐๐	-	-	-	-	๐.๓	๒๕๐.๓๕
๒	โฉนด	๑๕๓๕	อพาร์ทเมนต์	๐	๑	๕๕	๕๕	๕๗,๕๐๐	บ้านเดี่ยว	ครึ่งสี่ครึ่งไม้	อพาร์ทเมนต์	๑๒	-	๖,๕๐๐	๖๒,๕๐๐	๒๕	๖๐	๑๒๖,๕๐๐	๒๒๐,๐๐๐	-	๑๐ ล้าน	-	-	๐.๓	๑๐๐.๐๐
๓	โฉนด	๑๓๕	บ้านเดี่ยว	๐	๑	๒๖	๕๐๐	๑๓,๐๐๐	โรงทาน	ไม้	โรงสี่ข้าว	๑๕	-	๕,๐๐๐	๑๕,๐๐๐	๕	๕	๑๖,๐๐๐	๑๖,๐๐๐	-	-	-	-	๐.๓	๑๕๐.๐๐
๔	โฉนด	๑๖๐๐	อพาร์ทเมนต์	๐	๑	๒๖	๕๐๐	๑๓,๐๐๐	บ้านเดี่ยว	ครึ่งสี่ครึ่งไม้	อพาร์ทเมนต์	๒๕	-	๖,๕๐๐	๑๖,๒๕๐	๕	๒๖	๑๖,๒๕๐	๑๖,๒๕๐	-	๑๐ ล้าน	-	-	๐.๓	๑๖๒.๕๐
๕	โฉนด	๑๖๕๕	อพาร์ทเมนต์	๐	๑	๒๕	๕๐๐	๑๒,๕๐๐	บ้านเดี่ยว	สี่ครึ่ง	บ้านเดี่ยว	๑๖	-	๖,๕๐๐	๑๖,๐๐๐	๕	๑๐	๑๖,๐๐๐	๑๖,๐๐๐	-	๑๐ ล้าน	-	-	๐.๓	๑๖๐.๐๐
๖	โฉนด	๑๖๕๕	อพาร์ทเมนต์	๐	๑	๒๕	๕๐๐	๑๒,๕๐๐	บ้านเดี่ยว	ครึ่งสี่ครึ่งไม้	อพาร์ทเมนต์	๑๕	-	๖,๕๐๐	๑๖,๐๐๐	๒๕	๕๐	๑๖,๐๐๐	๑๖,๐๐๐	-	๑๐ ล้าน	-	-	๐.๓	๑๖๐.๐๐
๗	โฉนด	๑๖๕๕	อพาร์ทเมนต์	๐	๑	๒๕	๕๐๐	๑๒,๕๐๐	บ้านเดี่ยว	สี่ครึ่ง	บ้านเดี่ยว	๑๐	-	๖,๕๐๐	๑๖,๐๐๐	๒๐	๒๖	๑๖,๐๐๐	๑๖,๐๐๐	-	๑๐ ล้าน	-	-	๐.๓	๑๖๐.๐๐
๘	โฉนด	๑๖๕๕	อพาร์ทเมนต์	๐	๑	๒๕	๕๐๐	๑๒,๕๐๐	บ้านเดี่ยว	สี่ครึ่ง	บ้านเดี่ยว	๑๒	-	๖,๕๐๐	๑๖,๐๐๐	๕	๑๐	๑๖,๐๐๐	๑๖,๐๐๐	-	๑๐ ล้าน	-	-	๐.๓	๑๖๐.๐๐
๙	โฉนด	๑๖๕๕	อพาร์ทเมนต์	๐	๑	๒๕	๕๐๐	๑๒,๕๐๐	บ้านเดี่ยว	สี่ครึ่ง	บ้านเดี่ยว	๑๖	-	๖,๕๐๐	๑๖,๐๐๐	๕	๕	๑๖,๐๐๐	๑๖,๐๐๐	-	๑๐ ล้าน	-	-	๐.๓	๑๖๐.๐๐
๑๐	โฉนด	๑๖๕๕	อพาร์ทเมนต์	๑๕	๑	๑๖	๕,๐๐๐	๑๕,๐๐๐	โรงทาน	ไม้	โรงสี่ข้าว	๑๐	-	๕,๐๐๐	๑๕,๐๐๐	๕	๑๐	๑๕,๐๐๐	๑๕,๐๐๐	-	-	-	-	๐.๓	๑๕๐.๐๐
๑๑	โฉนด	๑๖๕๕	อพาร์ทเมนต์	๑๕	๑	๑๖	๕,๐๐๐	๑๕,๐๐๐	โรงทาน	ไม้	โรงสี่ข้าว	๑๕	-	๕,๐๐๐	๑๕,๐๐๐	๑๕	๒๐	๑๕,๐๐๐	๑๕,๐๐๐	-	๑๐ ล้าน	-	-	๐.๓	๑๕๐.๐๐
๑๒	โฉนด	๑๖๕๕	อพาร์ทเมนต์	๐	๐	๑๖	๕๐๐	๑๓,๐๐๐	บ้านเดี่ยว	สี่ครึ่ง	บ้านเดี่ยว	๑๕	-	๖,๕๐๐	๑๕,๐๐๐	๕	๕	๑๕,๐๐๐	๑๕,๐๐๐	-	๑๐ ล้าน	-	-	๐.๓	๑๕๐.๐๐
๑๓	โฉนด	๑๖๕๕	อพาร์ทเมนต์	๐	๑	๑๗	๕๐๐	๑๓,๕๐๐	บ้านเดี่ยว	ครึ่งสี่ครึ่งไม้	อพาร์ทเมนต์	๑๕	-	๖,๕๐๐	๑๕,๕๐๐	๑๕	๑๖	๑๕,๕๐๐	๑๕,๕๐๐	-	๑๐ ล้าน	-	-	๐.๓	๑๕๕.๐๐
๑๔	โฉนด	๑๖๕๕	อพาร์ทเมนต์	๐	๐	๑๖	๕๐๐	๑๒,๕๐๐	โรงทาน	ไม้	โรงสี่ข้าว	๑๕	-	๕,๐๐๐	๑๕,๐๐๐	๕	๑๐	๑๕,๐๐๐	๑๕,๐๐๐	-	๑๐ ล้าน	-	-	๐.๓	๑๕๐.๐๐
๑๕	โฉนด	๑๖๕๕	อพาร์ทเมนต์	๐	๐	๑๖	๕๐๐	๑๒,๕๐๐	บ้านเดี่ยว	สี่ครึ่ง	บ้านเดี่ยว	๒๐	-	๖,๕๐๐	๑๖,๐๐๐	๕	๕	๑๖,๐๐๐	๑๖,๐๐๐	-	๑๐ ล้าน	-	-	๐.๓	๑๖๐.๐๐
๑๖	โฉนด	๑๖๕๕	อพาร์ทเมนต์	๕	๐	๒๐	๑,๐๐๐	๕๐๐,๐๐๐	บ้านเดี่ยว	สี่ครึ่ง	บ้านเดี่ยว	๒๐	-	๖,๕๐๐	๑๖,๐๐๐	๑๑	๑๖	๑๖,๐๐๐	๑๖,๐๐๐	-	๑๐ ล้าน	-	-	๐.๓	๑๖๐.๐๐
๑๗	โฉนด	๑๖๕๕	อพาร์ทเมนต์	๐	๑	๑๕	๕๐๐	๑๒,๕๐๐	โรงทาน	ไม้	โรงสี่ข้าว	๑๖	-	๕,๐๐๐	๑๒,๕๐๐	๕	๑๐	๑๒,๕๐๐	๑๒,๕๐๐	-	๑๐ ล้าน	-	-	๐.๓	๑๒๕.๐๐
๑๘	โฉนด	๑๖๕๕	อพาร์ทเมนต์	๐	๑	๑๕	๕๐๐	๑๒,๕๐๐	บ้านเดี่ยว	สี่ครึ่ง	บ้านเดี่ยว	๑๕	-	๖,๕๐๐	๑๒,๕๐๐	๑๕	๑๕	๑๒,๕๐๐	๑๒,๕๐๐	-	๑๐ ล้าน	-	-	๐.๓	๑๒๕.๐๐