



ประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดอำนาจเจริญ
เรื่อง ยกเลิกบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ
อสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม)

ตามที่จังหวัดอำนาจเจริญ ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน(เพิ่มเติม) ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน นั้น

เนื่องจากในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบกับมติคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดอำนาจเจริญ ในคราวประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๒ ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ในคราวประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ ได้มีมติเห็นชอบในหลักการว่าเมื่อคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดได้พิจารณากำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แล้วให้ถือว่าคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ให้ความเห็นชอบแล้ว จึงให้ยกเลิกประกาศจังหวัดอำนาจเจริญ เรื่องบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

สำเนาถูกต้อง

(นายสุธี ทองแย้ม)

ผู้ว่าราชการจังหวัดอำนาจเจริญ

(นายจิรวุฒิ บวรสุธี)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

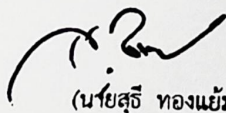
ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดอำนาจเจริญ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดอำนาจเจริญ ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ เมื่อวันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2562
ตำบลดงบัง
อำเภอสิรินธร
จังหวัดอำนาจเจริญ

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
1	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ 40 เมตร	1,000	400,000	
2	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ 40 เมตร	375	150,000	
3	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ 40 เมตร	150	60,000	
4	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1-3	100	40,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 28 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

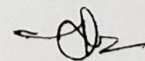
ประกาศ ณ วันที่ 27 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2562


(นายสุธี ทองแย้ม)

ผู้ว่าราชการจังหวัดอำนาจเจริญ

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดอำนาจเจริญ

สำเนาถูกต้อง



(นายจิรวัฒน์ บริสุทธิ์)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ